



## Quartier Favreau – Les Mauges – Cholet (49)



La ville de Cholet s'est engagée dans un vaste programme de renouvellement urbain : dans le **quartier Favreau** – Les Mauges. Une opération d'envergure débutée en 2019 et qui s'est achevée en 2022. Nouvelle **gestion des eaux pluviales**, nouveaux aménagements urbains, nouveaux jeux pour les enfants, **le quartier se refait une beauté**. Une multitude de noues facilite ainsi l'infiltration des EP, répondant aux problématiques d'imperméabilisation des sols. La préservation des milieux aquatiques et la prévention face aux risques d'inondations sont assurés. En concertation avec les habitants et les associations, le projet a été intégralement conçu par les services de la ville. **Sur une surface globale de 6,5 hectares**, la requalification des espaces verts et des voiries a été complète !

Au total, ce sont **117 arbres** de plantés, **1 500m<sup>2</sup> de massifs** et plus de **2 hectares de gazon** réalisés avec la création de 2 aires de jeux. Les arbres plantés offrent un cadre végétal au quartier et les maillages de haies et de massifs permettent l'immersion du bâti et du stationnement. Ces aménagements améliorent donc le cadre de vie des 2000 habitants. On pourra regretter l'abattage de quelques 97 arbres situés dans les emprises des futurs stationnements mais **l'intégralité du bois a été recyclé** sur site en paillage destinés aux plantations du chantier.

Arbora Paysages assure l'**entretien des aménagements jusqu'en juillet 2024**.

<b>Nature de l'opération</b>	Requalification urbaine du Quartier Favreau - 49 CHOLET
<b>Dates (travaux/livraison)</b>	2 ans / 2022
<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Ville de Cholet - Agglomération du Choletais
<b>Maîtrise d'oeuvre</b>	Ville de Cholet - Agglomération du Choletais
<b>Budget</b>	Supérieur à 200 000 euros HT
<b>Surface aménagée</b>	2,5 Ha

### Galerie d'images



ARBORA Paysages  
LA COLONNE - TORFOU  
49660 SÈVREMOINE

ARBORA Paysages  
ZA Landes Roussais  
85600 SAINT-HILAIRE-DE-LOULAY

**02 41 46 62 67**