

Ecole Jules Verne – Montaigu (85)



Projet phare pour l'année 2024, l'école Jules Verne se place dans une dimension spatiale plus vaste : **le renouvellement urbain des Hauts de Montaigu** (secteur D) visant à donner une **nouvelle attractivité** au sud Est de la ville. L'aménagement de l'école fait suite à la déconstruction de la Tour C de la résidence de l'Aurore. Sur le plan foncier, la construction du bâtiment sur deux étages vient limiter l'emprise au sol. La **dimension qualitative du projet** n'est pas à négliger. Par l'intermédiaire d'une palette végétale riche et diversifiée, ce nouveau projet propose des zones d'ombre, nécessaire pour le jeune public. Aussi, des jardins dans les espaces nord laissent penser à de futurs ateliers pédagogiques dans l'avenir. Les choix des éléments minéraux contribuent à cet enjeu avec les pavés béton «Noble». Il faut aussi souligner la mise en œuvre de revêtements Hoffmann (béton balayé et béton drainant), produits nouveaux sur le marché, répondant aux enjeux environnementaux actuels. La volonté de **limiter les surfaces imperméabilisées et optimiser la gestion des eaux pluviales** se retrouve ici, avec la réalisation de l'entrée en pavés engazonnées type MEBA ou encore la mise en œuvre de béton drainant pour le terrain de jeux. La création de massifs sur l'ensemble de la périphérie du site offre aussi une réponse à ces enjeux. L'eau n'est pas seulement contrôlée (ou gérée) mais aussi réutilisée grâce à l'installation d'une pompe et d'une cuve à eau.

Ce projet, dessiné par l'agence Guillaume Sévin Paysages s'inscrit également dans la volonté d'offrir **un cadre ludique aux enfants** : les nombreux jeux en sont la preuve tout comme les marquages au sol.

Nature de l'opération	Réalisation des abords de l'école Jules Verne
Dates (travaux/livraison)	Juin 2025
Maîtrise d'ouvrage	Montaigu Vendée
Maîtrise d'oeuvre	Guillaume Sévin Paysages
Budget	Supérieur à 300 000 euros
Surface aménagée	2000 m^2

Galerie d'images









ARBORA Paysages
LA COLONNE - TORFOU
49660 SÈVREMOINE

ARBORA Paysages
ZA Landes Roussais
85600 SAINT-HILAIRE-DE-LOULAY

02 41 46 62 67