

La Clairière Habitée – Vertou (44)



Dans le cadre d'un projet de développement, la ville de Vertou a confié à **CDC Habitat Social** l'aménagement d'un terrain de 1.5Ha. Cette opération porte sur l'aménagement d'un ilot de mixité sociale et fonctionnelle. Le projet se décline de la manière suivante :

- un bâtiment collectif composé d'un pôle médical et 26 logements locatifs ;
- 18 maisons (16 T4 et 2 T5) ;
- 12 bâtiments intermédiaires en T3 ;

La gestion des eaux pluviales se veut alternative en favorisant la présence d'une noue et d'un bassin aérien. Les arbres conservés du boisement d'origine offrent un cadre végétal au quartier et un maillage de haie permet l'immersion du bâti et du stationnement. Chaque logement individuel dispose d'un jardin de pleine terre. En coeur d'ilôt, **un jardin partagé** avec terrasse, local collectif destiné aux outils de jardinage, jeux et bacs potagers a été créé.

Nature de l'opération	Programme de logement comportant un immeuble collectif, 18 maisons et 12 logements intermédiaires.
Dates (travaux/livraison)	6 mois / 2022
Maîtrise d'ouvrage	CDC Habitat Social
Maîtrise d'oeuvre	Coache Lacaille
Budget	Supérieur à 150 000 euros HT
Surface aménagée	15 Ha

Galerie d'images









ARBORA Paysages
LA COLONNE - TORFOU
49660 SÈVREMOINE

ARBORA Paysages
ZA Landes Roussais
85600 SAINT-HILAIRE-DE-LOULAY

02 41 46 62 67